



KONCEPT OBECNÍ HOSPODY V BUKOVINĚ SE ZÁZEMÍM PRO KONÁNÍ KULTURNÍCH, SPORTOVNÍCH A VOLNOČASOVÝCH AKCÍ



Koncept obecní hospody v Bukovině se zázemím pro konání kulturních, sportovních a volnočasových akcí schválilo zastupitelstvo obce Bukovina. Datum schválení: xx. xx. 2020. Číslo usnesení: xxx/xx/2020. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Koncept obecní hospody v Bukovině se zázemím pro konání kulturních, sportovních a volnočasových akcí ve verzi č. xx ze dne xx. xx 2020, umístěné na webových stránkách obce Bukovina.

Obec Bukovina, Bukovina 31, 679 05 Křtiny

Tento dokument vychází z Programu rozvoje obce 2020-2026, jehož součástí bylo dotazníkové šetření, kterého se zúčastnilo 67,7% dotázaných obyvatel obce. Z výsledku dotazníkového šetření vyplynulo, že na otázku „Které objekty občanské vybavenosti nejvíce v obci chybí“ získal nejvíce tj. 75 bodů objekt restaurace nebo hospody a na druhém místě se umístilo s 53 body místo pro pořádání kulturních akcí.

Minulost a současnost

V Bukovině byla hospoda „odjakživa“. Nejstarší zpráva o bukovinské hospodě je z roku 1668, a hovoří o tom, že obec zaplatila vrchnosti tzv. „šenkovní činži“. Tento zápis v kronice se týká hospody, která se jmenovala po posledních majitelích „U Trávníčků“, a která byla zrušena někdy mezi lety 1955 a 1962. V té době již ovšem dávno existovala druhá hospoda, zvaná „U Dvořáků“, která byla otevřena v roce 1871. Z toho plyne, že v Bukovině byly téměř celé jedno století dvě hospody.



Hostinec U Trávníčků v roce 1928



Hostinec U Dvořáků v roce 1933

Hospoda „U Dvořáků“ sídlila na návsi v domě č. p. 33 (nyní sídlo firmy a prodejny stavebnin). Součástí hospody byl i malý sál, ve kterém se konaly všechny kulturní akce, které pořádala obec nebo spolky. Ve dvoře objektu byla postavena kuželna, kde se pravidelně hrávalo v rámci návštěvy hospody kuželky.



Hostinec U Dvořáků v 70. letech min. stol.

V 50. letech minulého století byla hospoda znárodněna a pod hlavičkou Jednoty byla provozována až do roku 1991, kdy byl objekt č.p. 33 vrácen v rámci restituce potomkům rodiny Dvořáků. V tomto tzv. polistopadovém období, ztratila většina obyvatel obce o kulturní dění zájem. Jedním z důvodů mohlo být mj. zahájení vysílání komerčních televizí, které svou programovou skladbou dokázaly každý večer zaujmout většinu obyvatel české republiky. V této době se sál i kuželna přestaly využívat ke konání obecních a spolkových akcí a postupně byly přestavěny na prostory k podnikání. Kuželna byla zbourána. Tímto přišla obec o možnost pořádání kulturních akcí „pod střechou“. Samotná hostinská činnost byla v domě č. p. 33 provozována jako Hospůdka u raka s přestávkami až do konce roku 2016.



Současná podoba domu č. p. 33

V roce 2012 byla Hospoda u raka dočasně uzavřena a následně zastupitelstvo obce bezplatně pronajalo klubovnu hasičské zbrojnice místnímu Sboru dobrovolných hasičů (SDH), který zde nainstaloval výčepní zařízení. Nutno upozornit, že prostory v hasičské zbrojnici nebyly nikdy k hostinské činnosti schváleny, protože neodpovídají základním hygienickým požadavkům na takovou činnost. Do „hasičky“ na pivo pravidelně chodí cca 30 obyvatel obce, většinou se jedná o členy SDH.



Hasičská zbrojnica s klubovnou

Především díky aktivitě členů fotbalového klubu byla v roce 2003 v blízkosti základní školy na pozemku parc. č. 275/1 vybudována šterková zpevněná plocha, kterou kromě fotbalistů využívala i základní škola k výuce tělesné výchovy. Později zde byly umístěny dvě dřevěné stavební buňky. Jedna z nich sloužila jako toalety a druhá byla vybavena výčepním zařízením a sloužila jako letní prodejní stánek s názvem Občerstvení u Soptíka.



Bývalé občerstvení u Soptíka

Tím zároveň vzniklo v obci zázemí pro možnost pořádání kulturních akcí pod širým nebem. Část plochy před prodejním stánkem byla zastřešena, čímž vznikla plocha pro venkovní posezení i v době nepříznivého počasí. O provoz občerstvení i organizování kulturních akcí se staral především SDH. V roce 2013 byla vedle zpevněné plochy postavena zastřešená dráha s vizí obnovení tradice hraní kuželek, tak jako to bývalo v minulosti u Dvořáků. Tato vize však nebyla naplněna a dráha byla využívána velmi zřídka.



Bývalá kuželna u školy

Zpevněná plocha včetně zázemí mohla být k pořádání kulturních akcí a k provozování občerstvení v letním období využívána až do roku 2018. V tomto roce získala obec dotaci z fondů Evropské unie na přístavbu nové budovy základní školy, kvůli které muselo být Občerstvení u Soptíka zrušeno.



Základní škola s novou přístavbou

Zároveň byla demontována i chátrající konstrukce kuželny. Tímto ztratila obec a SDH možnost pořádat v této lokalitě kulturní akce. Od roku 2019 obec nebo SDH pořádá pouze Den Bukoviny a občasná hudební vystoupení na návsi v blízkosti sochy sv. Václava.



Z vystoupení žáků ZŠ Bukovina – Den Bukoviny 2020

Jako zázemí pro tyto akce slouží hasičská zbrojnice.



Výčep v klubovně hasičské zbrojnice



Grilování před hasičskou zbrojnicí

Tento prostor je však již při účasti několika desítek návštěvníků akcí kapacitně nevyhovující. Největším problémem návštěvníků akcí je nedostatečné zázemí pro hygienu a pro obyvatele návsi je zase problémem ztráta soukromí a nadměrný hluk z hudebních produkcí.



Ze Dne Bukoviny 2020

Z výše uvedených faktů vyplývá, že v současné době není v obci ani vyhovující hospoda, ani místo pro důstojné pořádání kulturních a volnočasových akcí. Je navíc velmi nepravděpodobné, že při současných tržních cenách nemovitostí by v obci v nejbližší době vznikla vyhovující hospoda v soukromém vlastnictví.

Hospoda nebo kulturní zařízení v obci působí jako základní stmelující prvek. Navštěvování hospody vytváří a udržuje kontakt mezi členy různých věkových a zájmových skupin a posiluje jejich vzájemné vztahy. Vybudování zázemí pro pořádání kulturních a volnočasových akcí a objektu občanské vybavenosti vhodného pro zřízení hospody se tedy stalo jednou z priorit současného zastupitelstva obce.

Vize multifunkčního areálu

Základní vizí je vybudování kulturního, společenského a sportovního areálu provozovaného obcí Bukovina, který bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví obce parc.č.511/2, 275/1 a 278/4.



První etapa areálu se začne budovat v březnu 2021 výstavbou víceúčelového a workoutového hřiště. Druhou etapou bude přesunutí dětského hřiště vedle nového workoutového hřiště. Na místě současného dětského hřiště bude vybudováno parkoviště sloužící k provozu školy a zároveň pro návštěvníky areálu.



Poslední etapou pak bude stavba objektu obecní hospody s venkovní zastřešenou zahrádkou a zázemí pro konání kulturních, volnočasových a spolkových akcí. Samotná hospoda se tedy stane místem, kde se mohou občerstvit všichni návštěvníci areálu.

Místnost pro celoroční provozování obecní hospody

Hospoda by měla mít kapacitu kolem 40 míst. Bude určena pro širokou veřejnost všech věkových skupin. Kromě běžného vybavení a zařízení by měla být část místnosti určena pro provozování her (elektronické šipky, stolní fotbal, společenské hry atd.). V místnosti bude velkoplošná TV s možností sledování především sportovních přenosů.

Součástí zázemí hospody bude kuchyně, která bude splňovat všechny hygienické podmínky pro zpracovávání a úpravu potravin a výrobu teplých pokrmů. V současné době asi nelze předpokládat, v jakém rozsahu bude zpočátku kuchyně fungovat. Základem budou pravděpodobně jídla z polotovarů a výrobky studené kuchyně, tedy jídla, která zvládne připravit obsluha hospody. Zde je nutno upřesnit, že objekt bude sloužit veřejnosti několik desítek let. I když v nejbližší době asi klasický restaurační provoz s teplými jídly a minutkami nebude ekonomicky rentabilní, nikdo neví, co bude v budoucnu. Proto by bylo na škodu, kdyby efektivnějšímu využití objektu v budoucnu bránila neexistence plnohodnotné kuchyně.

Součástí obecní hospody bude zastřešená letní zahrádka pro minimálně 70 osob. Kromě běžného vybavení bude zahrádka obsahovat i venkovní gril, udírnu a místo pro venkovní prodej nápojů v případě pořádání akcí s větším počtem návštěvníků. Potřebám široké veřejnosti bude přizpůsoben i sortiment, který kromě běžné nabídky nápojů a doplňko-

vých potravin bude obsahovat kvalitní teplé nápoje, cukrářské výrobky, lahůdky nebo mražené výrobky.

Zastřešená terasa bude rovněž sloužit jako úkryt před sluncem dětem a jejich doprovodu při návštěvě dětského nebo workoutového hřiště a to i v době mimo otevírací dobu obecní hospody.

Hospoda bude provozována přibližně v těchto časech:

Pondělí	zavírací den
Úterý-čtvrtek	14:00-22:00
Pátek	14:00-24:00
Sobota	12:00-24:00
Neděle	12:00-22:00

Navržená otevírací doba je předběžná, bude jistě přizpůsobena potřebám návštěvníků a ročním obdobím.

Zázemí pro spolkovou činnost a pořádání kulturních a volnočasových akcí

Úvodem této části je nutné definovat, jaké akce v tomto areálu mohou v budoucnu probíhat:

- Hudební, taneční, pěvecká a jiná kulturní vystoupení jednotlivců nebo skupin. V současné době jsou to především vystoupení v rámci akce Den Bukoviny nebo jako poslechové koncerty. Pro tyto akce je vhodné zastřešené vyvýšené podium ať už mobilní nebo pevně spojené se zemí. Zastřešená kapacita: 150 – 200 míst pro sedící diváky s možností zvýšení kapacity bez zastřešení o 100 míst.
- Pořádání hudebních produkcí s tancem, tj. letní zábavy, diskotéky apod. – pro tyto akce jsou potřeby v podstatě podobné jako v předchozím bodě, ale nutností je taneční parket.
- Pořádání různých volnočasových akcí a soutěží pro které je vhodná zpevněná plocha, ideálně zastřešená, aby se akce daly pořádat i za nepříznivého počasí.
- Spolková činnost – součástí areálu by měla být i místnost – klubovna, kde by měly zázemí spolky, které v budoucnu v obci vzniknou (nebo jeden spolek s různými obory činnosti).

V tomto bodě záměrně nepopisuji, jak by mohly vypadat jednotlivé objekty pro jednotlivé druhy činností. Ten důvod se nazývá MULTIFUNKČNOST. Rozmanitost činností a požadavků na jednotlivé činnosti nabízí spousty možností multifunkčního využití jednoho prostoru pro více činností. Například zastřešená terasa může sloužit jako letní provoz hospody a zároveň jako zastřešené sezení pro diváky kulturních vystoupení. Klubovna by mohla sloužit zároveň jako místo pro pořádání rodinných oslav nebo kulturních akcí pro menší počty návštěvníků. Tato varianta se především nabízí v případě, kdy by objekt hospody mohl mít dvě podlaží. Další varianty by vznikly v případě zasklení zastřešené terasy v zimním období, čímž by se některé prostory mohly využívat celoročně. Právě z důvodu mnoha možností řešení bude vhodné oslovit co nejvíce firem zabývajících se projektováním podobných objektů. Vybrat nápad, který se bude líbit většině obyvatel obce a zároveň splní většinu požadovaných vlastností, bude asi nejtěžší úkol z celé realizace této akce.

Urbanisticky bude nutno vyřešit areál tak, aby jeho provoz měl co nejmenší negativní vliv na obyvatele rodinných domů č.p. 119 a 130 – 134. Místní komunikace bude sloužit pouze jako přístupová cesta k zásobování areálu. Z tohoto důvodu i hlavní vchod do hospody nebude umístěn z ulice. Z ulice je přípustný pouze vchod určený pro zásobování a případně několik parkovacích míst podél budovy. Veškerý hluk vznikající provozem areálu tak bude směřován do volného prostoru směrem k budově základní školy. Omezit negativní vliv na okolí by mohla i výsadba vhodných prvků zeleně kolem areálu. Součástí projektu bude i „usazení“ areálu k víceúčelovému a workoutovému hřišti a nejbližšímu okolí budovy základní školy. Velmi vhodným přístupem pro pěší návštěvníky pak bude i chodník, který propojí areál s nově vybudovaným parkovištěm vedle budovy základní školy.

Celoročně využívaná a tudíž vytápěná část areálu musí splňovat nejnáročnější současné požadavky na tepelné a energetické vlastnosti budov. Samotné vytápění (možná s využitím energie z obnovitelných zdrojů) musí být co nejméně energeticky náročné s přihlédnutím na otevírací dobu, mimo kterou nebude nutné prostory vytápět. Využití současných moderních materiálů a technologií by mělo umožnit financování areálu z různých dotačních programů podporujících energeticky úsporné budovy občanské vybavenosti. Areál bude připojen na přípojku pitné vody, plynu a elektřiny. Odpadní vody budou odváděny do ČOV, která byla vybudována pro čištění odpadních vod ze základní školy a kapacita této ČOV není plně nevyužívána.

Provozování areálu

Provoz areálu bude probíhat dvěma hlavními způsoby činností. Ekonomicky výdělečná by měla být hostinská činnost během celoročního provozu obecní hospody a během pořádání kulturních a společenských akcí. Naopak volnočasové akce a spolková činnost budou vždy financovány z rozpočtu obce.

Z daňových důvodů však nemůžou být příjmy z prodeje zboží a služeb v obecní hospodě příjmem do obecního rozpočtu, protože by příjmy obce byly vyšší než 1 mil. Kč/rok a obec by se stala plátcem DPH, což by bylo pro obec ekonomicky velmi nevýhodné. Od chvíle, kdy by se stala obec plátcem DPH, by byly všechny druhy příjmů od státu (rozpočtové určení daní, dotace atd.) kráceny o 21 % DPH. Obec by tedy přišla téměř o pětinu svých příjmů. Z těchto daňových důvodů a podle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 35a, odst. 1) založí obec jako 100 % vlastníkem právnickou osobu – společnost s ručením omezeným (dále jen Společnost). Této Společnosti bude ekonomicky výdělečná část areálu pronajata a Společnost bude tedy provozovatelem obecní hospody. Případné zisky nebo ztráty této Společnosti se stanou příjmy nebo výdaji rozpočtu obce. Společnost bude zaměstnávat na HPP 1-2 zaměstnance, další pracovní síly budou dle potřeby využívány na dohodu o provedení práce. Tímto řešením bude mít obec areál pod svou plnou kontrolou, což zajistí, že zájmy obce a jejích obyvatel budou vždy upřednostněny před ekonomickými zájmy jiného provozovatele, např. trvalého nájemce hospody. Ze všech obecních objektů bude obecní hospoda jediným místem, kde bude povoleno čepovat pivo. Ekonomické výsledky obecní hospody mohou být pro všechny obyvatele obce jistou motivací k návštěvám, neboť případné zisky z provozu hospody budou použity k rozvoji obce.

Financování projektu

Přesné finanční náklady v této fázi přípravy akce nelze spočítat a stěží je lze odhadnout. Již při přípravě projektové dokumentace však musí být celý areál navržen tak, splňoval co nejvíce podmínek dotačních programů se zaměřením na stavby budov občanské vybavenosti, budování míst pro pasivní a aktivní odpočinek, volnočasové aktivity a spolkovou činnost. Věřím, že minimálně 50% nákladů na výstavbu a vybavení bude pokryto z dotací, zbytek z rozpočtu obce nebo případně z úvěrových zdrojů. Jednou z dalších možností financování je vyhlášení veřejné sbírky. Výsledná cena areálu by však neměla být jediným rozhodujícím kritériem. Rozhodujícím kritériem by měly být užité vlastnosti areálu, zajímavý vzhled, originální řešení interiérů apod. Areál se jistě stane na desítky let místem zábavy a trávení volného času pro velkou část nejen současných obyvatel, ale i dalších generací, které přijdou po nás. Proto by celý koncept areálu měl odpovídat požadavkům moderních staveb 21. století.

Další kroky

Tento dokument bude zveřejněn na obecním webu společně se Studií zastavitelnosti pozemků parc.č. 511/2, 275/1, 278/4, kterou vypracovala projekční kancelář Kampara s.r.o. Úkolem studie bylo ve skutečném měřítku rozvrhnout umístění jednotlivých částí budoucího multifunkčního areálu. Byl bych velmi rád, kdyby se s tímto konceptem seznámilo co nejvíce obyvatel obce, kteří své připomínky, návrhy nebo další nápady pošlou na mail obce do 15.11.2020. Následně na posledním letošním veřejném zasedání zastupitelstva obce k tomuto tématu proběhne diskuze. V případě odsouhlasení zastupitelstvem obce bude tento dokument sloužit jako zadání pro přípravu projektové dokumentace.

Autor: Luboš Janda, starosta obce.

Fotografie a grafické zpracování: Jaroslav Luner.

Říjen 2020.