

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Územního plánu Bukovina

V Blansku dne 07.08.2019

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

# Obsah

I. Vymezení řešeného území, důvody pořízení .....	4
II. Zadání .....	4
1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů .....	4
1.1 Politika územního rozvoje České republiky .....	4
1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	5
1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A) .....	5
1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a center osídlení (B) .....	6
1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C) .....	7
1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D) .....	7
1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E) .....	7
1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje .....	7
1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje .....	8
1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje ..	8
1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F) .....	8
1.2.6.1 Krajinný typ č. 20. Račický .....	8
1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G) .....	9
1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H) .....	9
1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření .....	9
1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu .....	9
1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv .....	10
1.3 Jiné dokumentace .....	10
1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje .....	10
1.3.2 Generel krajských silnic JMK: .....	10
1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje .....	10
1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2018-2021 .....	11
1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko .....	11

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů .....	11
2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko .....	11
2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad .....	11
2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území .....	12
2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.....	12
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 .....	13
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury...	14
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	14
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....	15
3.2.1 Dopravní infrastruktura .....	15
3.2.2 Technická infrastruktura .....	16
3.2.3 Občanské vybavení .....	16
3.2.4 Veřejná prostranství .....	16
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ.....	17
3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	17
3.4.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot .....	17
3.4.2 Ochrana přírodních hodnot.....	18
3.4.3 Ochrana civilizačních hodnot.....	18
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	18
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. ....	18
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	18
7. Požadavky na zpracování variant řešení .....	19
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	19
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....	22

## **I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVODY POŘÍZENÍ**

### Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Bukovina. Výměra katastrálního území je 273 ha, z toho zemědělská půda 241 ha a lesní půda 2 ha.

Počet obyvatel k 19.7.2019 - 423.

### Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Bukovina (dále ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 30.11.2001. Od doby jeho schválení do současnosti byly vydány změny tohoto ÚPO označené Z1 až Z5.

Aktuálně je část ÚP k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581445>

ÚPO Bukovina podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, nyní pozbývá platnosti k 31.12.2022. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Vzhledem k novele stavebního zákona, platné od 01.01.2018, je rovněž pořizování nových změn územních plánů, velmi problematické. Změna územního plánu nabude účinnosti až po vyhotovení územního plánu zahrnujícím úplné znění. Vyhotovení právního stavu územních plánů vydaných před novelou stavebního zákona v roce 2007 (zákon č. 183/2006 Sb.) je však, vzhledem k zásadním změnám v obsahu nových územních plánů, téměř nereálné.

V novém ÚP mohou být prověřeny případné žádosti vlastníků o změny funkčního využití. Nový ÚP bude zastavitelné plochy řešit komplexně pro celé správní území obce. Navržený rozsah nových zastavitelných ploch pak bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (bude zohledněn např. demografický vývoj obce, poloha obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací, dokončené byty apod.), budou navržena nezbytná podmiňující opatření.

Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která je podkladem pro platný ÚPO. Nově byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (5.10.2016, nabytí účinnosti 03.11.2016), kterou je rovněž nutno bezodkladně zohlednit v územním plánu.

Obec Bukovina požádala MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (příslušný úřad územního plánování) o zajištění pořízení územního plánu. Tzv. určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Zastupitelstvem obce dne 22.02.2019 zvolen starosta obce Luboš Janda.

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bukovina 22.02.2019 usnesením č. 42/4/2019.

## **II. ZADÁNÍ**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů**

#### **1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických

činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Bukovina je součástí rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, návrh bude ve vztahu k těmto prioritám odůvodněn a okomentován.**

## **1.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabylly účinnosti dne 03.11.2016.

Níže uvedené požadavky byly čerpány z textové a grafické části ZÚR JMK a jsou uvedeny níže.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Požadavky vyplývající z níže uvedených kapitol budou zohledněny.**

#### **1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

V ÚP Bukovina budou zohledněny zejména níže uvedené priority:

- Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel (4)
- Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) (5).
- V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek (6).

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou (8).
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území (9)
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (10).
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území (11).
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí (12).
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (14).
- Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území (16).
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území (18).
- Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka (21).

**Výše uvedené priority budou okomentovány ve vztahu k návrhu ÚP.**

### **I.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a center osídlení (B)**

Správní území obce je zařazeno do rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Centrem osídlení není.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

#### **požadavky na uspořádání a využití území, které se vztahují ke správnímu území Bukovina**

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.

h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.

#### **úkoly pro územní plánování, které se vztahují ke správnímu území Bukovina**

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

### **I.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

### **I.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

Ve správním území obce Bukovina nebyly vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, ani prvky ÚSES.

#### **Cyklotrasy**

Ve správním území nejsou dle ZÚR JMK vymezeny cyklokoridory.

Katastrálním územím prochází pouze cyklotrasy místního významu níže označené (zdroj: <http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>):

507c	Bukovinka – Bukovinka
5081a	Bukovinka – rozc. Pod Proklestem
5081	Blansko - Jedovnice

**Vymezení nových cyklokoridorů se nepředpokládá. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních územích obcí.**

### **I.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

#### **I.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

### **I.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

#### **Úkoly pro územní plánování**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

### **I.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

### **I.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č. 20. Račický.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### **I.2.6.1 Krajinný typ č. 20. Račický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 20 se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:



### *Cílová charakteristika*

- Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy.
- Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu.
- Lokálně významné architektonické a kulturně historické dominanty (areál poutního kostela ve Křtinách, zámek v Račicích)

### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### **I.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území nejsou dle ZÚR JMK navrženy veřejně prospěšné stavby.

### **I.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

Níže uvedené cyklotrasy budou koordinovány s ÚPD sousedních obcí, vzájemné vazby budou popsány.

#### **I.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Ve správním území nejsou dle ZÚR JMK navrženy veřejně prospěšné stavby ani opatření.

#### **I.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Ve správním území nejsou dle ZÚR JMK vymezeny cyklokoridory.

Katastrálním územím prochází pouze cyklotrasy místního významu níže označené (zdroj: <http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>):

507c	Bukovinka – Bukovinka
5081a	Bukovinka – rozc. Pod Proklestem
5081	Blansko - Jedovnice

V ÚP budou vyhodnoceny územní podmínky stávajících, případně i nově navrhovaných, cyklotras s ohledem na požadavky a koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK (u stávajících cyklotras posoudit, zda vyhoví podmínkám uvedeným v ZURJMK, trasu odůvodnit, případně navrhnout úpravy jejího trasování, nebo odůvodnit, proč změna není možná).

Pro případ, že by na základě zohlednění potřeby koordinace či z jiných důvodů nastala potřeba vymezení nových cyklokoridorů, návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017, a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji.

Kompletní verze Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje:

(<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>) nebo na Cykloportále (<http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>).

#### **1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území nejsou dle ZÚR JMK navrženy veřejně prospěšné stavby ani opatření.

### **1.3 JINÉ DOKUMENTACE**

#### **1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje**

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

#### **1.3.2 Generel krajských silnic JMK:**

Správním územím obce prochází silnice III/37365.

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

#### **1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

##### **Zásobování vodou:**

Obec Bukovina má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Bukovina a současně obcí provozován. Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Bukovina – Bukovinka, jehož zdrojem je JÚ Bukovinka - vrt HB 2 s  $Q = 2,2$  l/s. Z vrtu je voda čerpána samostatným výtlačným řadem do vodojemu Bukovinka 2x100 m<sup>3</sup> s max. hladinou 540,80 m n.m., odkud je gravitačně zásobena obec Bukovinka, na jejíž koncovou část rozvodné sítě navazuje přívodní gravitační řad do obce Bukovina. Rozvodná sítě je z PVC 80 – 100.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní sítě bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

##### **Odkanalizování:**

V obci je stávající jednotná kanalizace s vyústěním do recipientu – zatrubněného potoka. Provozovatelem je obec. Je uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizace, mechanicko-biologická ČOV je situována pod obcí s odtokem vyčištěných odpadních vod do Křtinského potoka.

Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výústí z ČOV podle NV 61/2003 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládáme na této ČOV návrh odpovídajících opatření (stabilizační nádrž). U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá

realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Údaje uvedené v PRVKJMK týkající se zásobování vodou a odkanalizování již nemusí být aktuální, projektant ÚP prověří aktuální stav. Zásobování vodou a odkanalizování je nutno koordinovat se sousední obcí Bukovinka.**

### **1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2018-2021**

Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2018-2021 byl schválen Radou Jihomoravského kraje v březnu roku 2018. Aktivity PRJMK jsou rozčleněny do 13 opatření řešících 4 priority. U každé aktivity je uvedena řada realizačních informací. V závěru je zařazen přehled aktivit výrazněji rozvíjejících prvky SMART regionu a aktivit významněji řešících rozvoj okrajových regionů.

**Pro ÚP vyplývá požadavek respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.**

### **1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko**

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK) byla předána 26.03.2019. Tato studie bude podkladem pro zpracování ÚP. ÚSK je zveřejněna na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Řešení bude zaměřeno zejména na návrh potřeb člověka v krajině a ochranu estetických, historických, kulturních a přírodních hodnot, řešení prostupnosti krajiny a orientace v krajině. Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření, která budou v návrhu ÚP prověřena.

Jedná se o:

Pohledově významné horizonty

Hodnotný objekt místního významu

Řešení kolizního souběhu pěší a motorové dopravy (u křižovatky směr Křtiny-Březina)

Biotopy s vysokou ekologickou hodnotou

Nivy

Zástavba navržená na exponované poloze

## **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů**

### **2.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP BLANSKO**

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2016.

Budou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP.

#### **2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad**

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkresu dokumentace ÚAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

T3 ČOV chybějící (znečištění vod)

T4 chybějící veřejná splašková kanalizace (znečištění vod)

- K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)
- H1 staré ekologické zátěže (bývalá obecní skládka u Bukovinky, možná kontaminace území)
- H3 zátěž území ze zemědělského areálu (zápach a provoz zemědělské techniky, blízkost zástavby)
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby)

**Požadavky na odstranění nebo omezení závad:**

**Potřeba chybějících zařízení technické infrastruktury (T3 a T4) bude prověřena.**

**V plochách plošného odvodnění a sesuvného území omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití zohledňující tyto limity využití.**

**Závady H1 řešit návrhem rekultivace území a stanovení nových podmínek využití plochy.**

**Nenavrhovat obytnou zástavbu v blízkosti zemědělských areálů s chovem hospodářských zvířat a v blízkosti průmyslových areálů, případně stanovit intenzitu využití těchto areálů.**

**2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území**

V řešeném území nedochází ke střetům záměrů s limity využití území ani vzájemných střetů záměrů.

**2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, jsou rozděleny podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2016 bylo území obce vyhodnocováno jako součást oblasti „Jihovýchod“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

**Příznivé životní prostředí:**

Obec Bukovina má tento pilíř hodnocen příznivě. Území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné ani poddolované území, jedná se o území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami, skladba krajiny je vyrovnaná. Obec vykazuje vysoký podíl ploch sídelní zeleně.

**Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:**

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- navrhnout opatření, která zvýší přirozenou retenční schopnosti území
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí
- chybí kanalizace a ČOV
- navrhnout opatření, která zvýší ochranu území před přívalovými dešti,
- prověřit omezení podmínek využití ve stávajícím zemědělském areálu v blízkosti obytné zástavby, tak aby co nejméně svým provozem a hlukem negativně neovlivňovala bydlení,
- potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábery volné krajiny

- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekonceptčnosti při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení
- omezit intenzifikaci výroby ve výrobním areálu

### **Hospodářský rozvoj:**

Hospodářský vývoj je hodnocen nepříznivě, ačkoliv obec spadá rozvojové oblasti. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, obec je však dopravně napojena na silnici II. třídy. Pozitivně jsou v tomto pilíři hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a podílem nezaměstnaných. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2015 je vykazována nižší daňová výtěžnost a obyvatel v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je vyšší než průměr v ORP.

#### **Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:**

- podpořit změnu způsob obhospodařování zemědělské půdy
- nutno vybudování ČOV a veřejné splaškové kanalizace
- omezit intenzifikaci zemědělské výroby v areálu na okraji obce

### **Soudržnost společenství:**

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Jsou vykazovány pozitivní sociodemografické podmínky (přirozený přírůstek, migrační saldo, růst počtu obyvatel). Počet dokončených bytů za rok 2015 je výrazně vyšší ve srovnání s průměrem ORP. Obec zatím nemá vlastní ČOV.

Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS).

#### **Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:**

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekonceptčnosti při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- omezit zátěž plynoucí z provozu zemědělské výroby

## **2.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2017**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) řešené území není dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu. Záměry nebyly zjištěny.

Z ÚAP vyplývají problémy související se suburbanizací v území OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. V ÚAP jsou uvedeny požadavky na odstranění nebo omezení tohoto problému. Z těchto požadavků se řešení ÚP Bukovina může týkat pouze požadavek podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

### **3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **3.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### Obecné požadavky:

3.1.1 Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou zástavbu

3.1.2 Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Bukovina (včetně dosud vydaných změn ÚPO), zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

3.1.3 Nové plochy pro rozvoj obce navrhnout v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na stanovenou demografickou prognózu

3.1.4 Celkový rozvoj bude navržen s ohledem na krajinný ráz – umístění návrhových ploch, stanovení funkčních a prostorových regulativů

3.1.5 Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.

3.1.6 Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

3.1.7 Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.

3.1.8 Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu. Při stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití bude jednoznačně uvedeno, k jakým plochám se podmínka vztahuje – zastavitelné plochy, nebo stabilizované území.

3.1.9 Zastavěné území obce bude prověřeno z hlediska struktury a charakteru zástavby a budou stanoveny dle potřeby různé podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

3.1.10 Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

3.1.11 Bude respektována historická urbanistická struktura.

3.1.12 Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

3.1.13 Budou řešeny plochy sídelní zeleně a navazující krajinnou zeleň

3.1.14 V územním plánu vymezit drobné sakrální památky

3.1.15 V územním plánu důsledně oddělovat plochy výroby a plochy bydlení, k odclonění navrhnout izolační zeleň

Konkrétní požadavky:

3.1.16 Stávající zemědělský areál bude stabilizován. Nové plochy zemědělskou výrobu nebudou navrhovány

3.1.17 Nenavrhovat plochy pro výrobu, rozvoj výroby umožnit pouze ve stávajících areálech

3.1.18 U stávajících ploch výroby bude zachována zásada oddělenosti ploch výroby od ploch s vyššími hygienickými nároky (bydlení a rekreace)

3.1.19 Provéřit oboustrannou zástavbu v severní části obce (místní část Údolí – za obecním úřadem)

3.1.20 Navrhnout vycházkový okruh - naučnou stezku kolem obce

3.1.21 Provéřit možnost zástavby případně jiné využití v návaznosti na již zastavěné plochy u sousedního k.ú. Bukovinka.

3.1.22 Konceptně navrhnout využití obecních pozemků v lokalitě Blatiny (severovýchod obce), včetně propojení s obcí.

**Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.**

## **3.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**

### **3.2.1 Dopravní infrastruktura**

Obecné požadavky:

3.2.1 Respektovat stávající síť komunikací, řešit pouze místní dopravní závady.

3.2.2 Nové místní komunikace budou navrhovány v rámci ploch veřejných prostranství.

3.2.3 Provéřit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), případně doplnění parkovacích ploch

3.2.4 Provéřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.

3.2.5 V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

3.2.6 Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad

3.2.7 Nové cyklotrasy a cyklostezky nebudou navrhovány na cestách v lesních komplexech s právem hospodařit pro LČR, a.s.p., které jsou využívány pro lesní hospodaření

3.2.8 Provéřit existující síť cyklotras a cyklostezek, případně navrhnout její doplnění - bude koordinována návaznost v sousedících obcích.

Konkrétní požadavky:

3.2.9 Podél silnice doplnit chybějící chodník pro pěší

3.2.10 Provéřit nové parkovací plochy v zastavěné části obce

3.2.11 Provéřit trasování a odvedení dešťových vod z nové komunikace pro zástavbu v severní části obce (místní část Údolí – za obecním úřadem)

## **Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.**

### **3.2.2 Technická infrastruktura**

#### Vodní hospodářství

3.2.2.1 Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť

3.2.2.2 Podkladem návrhu zásobování vodou bude aktualizovaný Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

3.2.2.3 Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

#### Odvádění a čištění odpadních vod

3.2.2.4 Navrhnout způsob odkanalizování obce a likvidaci splaškových vod

3.2.2.5 Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

3.2.2.6 Řešit způsob odkanalizování rozvojových ploch v návaznosti na systém odkanalizování.

3.2.2.7 Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.

#### Energetika, spoje

3.2.2.8 Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem

3.2.2.9 V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů

3.2.2.10 Provéřít zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch a případně navrhnout nové trafostanice.

3.2.2.11 Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro rozvojové plochy.

3.2.2.12 Respektovat stávající koncepci veřejných komunikačních sítí.

#### Nakládání s odpady

3.2.2.13 Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.

### **3.2.3 Občanské vybavení**

3.2.3.1 Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojíždka do škol,

3.2.3.2 Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)

3.2.3.3 Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení

3.2.3.4 Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení

3.2.3.5 Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace

### **3.2.4 Veřejná prostranství**

3.2.4.1 Provéřít možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území

3.2.4.2 Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách

3.2.4.3 Navrhnout koncepční principy pro zatraktivnění centra obce a dalších veřejných prostranství v obci



***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.***

### **3.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ.5.SZ**

3.3.1 Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U navržených ploch na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

3.3.2 Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, proč by mělo být z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

3.3.3 Bude prověřeno, zda bude v plochách změn vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

3.3.4 Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky "ze zákona" a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

3.3.5 Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude **koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích.**

3.3.6 Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí

3.3.7 Budou navržena protierozní a protipovodňová opatření

3.3.8 Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu

3.3.9 Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků včetně jejich šířky

### **3.4. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

#### **3.4.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**

- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné
- Územním plánem se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem o státní památkové péči
- Do nového územního plánu se dále požaduje uvést, že celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

### **3.4.2 Ochrana přírodních hodnot**

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty

### **3.4.3 Ochrana civilizačních hodnot**

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

***Kapitoly budou doplněny o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.***

## **4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení územních rezerv se nepředpokládá.

## **5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- dopravní a technická infrastruktura, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou navrhovány pouze v případě odůvodněné potřeby.

Dále budou ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

## **6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Budou prověřeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Pokud budou tyto plochy vymezeny, bude součástí návrhu ÚP zadání regulačního plánu v rozsahu podle Přílohy č.9 Vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále bude stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost. U regulačního plánu z podnětu bude stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání.

## **7. Požadavky na zpracování variant řešení**

Varianty řešení se nepředpokládají. Mohou však vzejít z požadavků dotčených orgánů.

***Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplývají z projednání návrhu Zadání.***

## **8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**ÚP bude obsahovat:**

### 1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Pokud je to účelné, textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

**Textová část bude obsahovat seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů, které nejsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách.**

## 2. Grafickou část:

### 1. Výkres základního členění M 1:5 000

*Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,*

### 2. Hlavní výkres M 1:5 000

*Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,*

### 3. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu M 1: 1 000 (pokud bude požadován)

*Výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury.*

### 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

Dle potřeby může být zpracován výkres pořadí změn v území (etapizace) a samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

**Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

#### A) Textovou část:

a) postup při pořízení územního plánu,

**b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**

**d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,**

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

**j) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**

**1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**

**2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**

**3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**

**4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

**k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení** (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

**l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

**m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

p) vyhodnocení připomínek.

**Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

**B) Grafickou část:**

1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
2. Koordinační výkres – výřez	M 1 : 2 000
3. Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	M 1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních (pro potřeby projednání Pořizovatelem, obcí a pro potřeby krajského úřadu). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována ve velikosti formátu A3.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude vyhotoven rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“) nad aktuální katastrální mapou. Bude zpracován v podobě využitelné pro geografické informační systémy. Pro účely analýz v územně analytických podkladech budou zpracovány samostatně vrstvy zastavitelných ploch podle účelu využití. Bude odevzdán na nosičích CD,

případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**.

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

## **9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nepředpokládá. Nebudou navrhovány nové rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu ani pro občanské vybavení.

Správní území obce Bukovina není dotčeno žádnou evropsky významnou lokalitou systému NATURA 2000.

***Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.***

Zpracovala za pořizovatele:

Ing. arch. Zita Řehůřková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko