

# ***Koncept Obecní hospody v Bukovině se zázemím pro konání kulturních, sportovních a volnočasových akcí***

Tento dokument vychází z Programu rozvoje obce 2020-2026, jehož součástí bylo dotazníkové šetření, kterého se zúčastnilo 67,7% dotázaných obyvatel obce. Z výsledku dotazníkového šetření vyplynulo, že na otázku „Které objekty občanské vybavenosti nejvíce v obci chybí“ získal nejvíce tj. 75 bodů objekt restaurace nebo hospody a na druhém místě se umístilo s 53 body místo pro pořádání kulturních akcí.

## **Minulost a současnost**

V Bukovině byla hospoda „odjakživa“. Nejstarší zpráva o bukovinské hospodě je z roku 1668, a hovoří o tom, že obec zaplatila vrchnosti tzv. „šenkovní činži“. Tento zápis v kronice se týká hospody, která se jmenovala po posledních majitelích „U Trávníčků“, a která byla zrušena někdy mezi lety 1955 a 1962. V té době již ovšem dávno existovala druhá hospoda, zvaná „U Dvořáků“, která byla otevřena v roce 1871. Z toho plyne, že v Bukovině byly téměř celé jedno století dvě hospody. Historické foto obou hospod. Hospoda „U Dvořáků“ sídlila na návsi v domě č. p. 33 (nyní sídlo firmy a prodejny stavebnin). Součástí hospody byl i malý sál, ve kterém se konaly všechny kulturní akce, které pořádala obec nebo spolky. Ve dvoře objektu byla postavena kuželna, kde se pravidelně hrávalo v rámci návštěvy hospody kuželky. V 50. letech minulého století byla hospoda znárodněna a pod hlavičkou Jednoty byla provozována až do roku 1991, kdy byl objekt č.p. 33 vrácen v rámci restituce potomkům rodiny Dvořáků. V tomto tzv. polistopadovém období, ztratila většina obyvatel obce o kulturní dění zájem. Jedním z důvodů mohlo být mj. zahájení vysílání komerčních televizí, které svou programovou skladbou dokázaly každý večer zaujmout většinu obyvatel české republiky. V této době se sál i kuželna přestaly využívat ke konání obecních a spolkových akcí a postupně byly přestavěny na prostory k podnikání. Kuželna byla zbourána. Tímto přišla obec o možnost pořádání kulturních akcí „pod střechou“. Samotná hostinská činnost byla v domě č. p. 33 provozována jako Hospůdka u raka s přestávkami až do konce roku 2016. V roce 2012 byla Hospoda u raka dočasně uzavřena a následně zastupitelstvo obce bezplatně pronajalo klubovnu hasičské zbrojnice místnímu Sboru dobrovolných hasičů (SDH), který zde nainstaloval výčepní zařízení. Nutno upozornit, že prostory v hasičské zbrojnici nebyly nikdy k hostinské činnosti schváleny, protože neodpovídají základním hygienickým požadavkům na takovou činnost. Do „hasičky“ na pivo pravidelně chodí cca 30 obyvatel obce, většinou se jedná o členy SDH. Především díky aktivitě členů fotbalového klubu byla v roce 2003 v blízkosti základní školy na pozemku parc.č. 275/1 vybudována šterková zpevněná plocha, kterou kromě fotbalistů využívala i základní škola k výuce tělesné výchovy. Později zde byly umístěny dvě dřevěné stavební buňky. Jedna z nich sloužila jako toalety a druhá byla vybavena výčepním zařízením a sloužila jako letní prodejní stánek s názvem Občerstvení u Soptíka. Tím zároveň vzniklo v obci zázemí pro možnost pořádání kulturních akcí pod širým nebem. Část plochy před prodejním stánkem byla zastřešena, čímž vznikla plocha pro venkovní posezení i v době nepříznivého posezení. O provoz občerstvení i organizování kulturních akcí se staral především SDH. V roce 2013 byla vedle zpevněné plochy postavena zastřešená dráha s vizí obnovení tradice hraní kuželek, tak jako to bývalo v minulosti u Dvořáků. Tato vize však nebyla naplněna a dráha byla využívána velmi zřídka. Zpevněná plocha včetně zázemí mohla být k pořádání kulturních akcí a k provozování občerstvení v letním období využívána až do roku 2018. V tomto roce získala obec dotaci z fondů Evropské unie na přístavbu nové budovy základní školy, kvůli které muselo být Občerstvení u Soptíka zrušeno. Zároveň byla demontována i chátrající konstrukce kuželny. Tímto ztratila obec a SDH

možnost pořádat v této lokalitě kulturní akce. Od roku 2019 obec nebo SDH pořádá pouze Den Bukoviny a občasná hudební vystoupení na návsi v blízkosti sochy sv. Václava. Jako zázemí pro tyto akce slouží hasičská zbrojnice. Tento prostor je však již při účasti několika desítek návštěvníků akcí kapacitně nevyhovující. Největším problémem návštěvníků akcí je nedostatečné zázemí pro hygienu a pro obyvatele návsi je zase problémem ztráta soukromí a nadměrný hluk z hudebních produkcí.

Z výše uvedených faktů vyplývá, že v současné době není v obci ani vyhovující hospoda, ani místo pro důstojné pořádání kulturních a volnočasových akcí. Je navíc velmi nepravděpodobné, že při současných tržních cenách nemovitostí by v obci v nejbližší době vznikla vyhovující hospoda v soukromém vlastnictví. Hospoda nebo kulturní zařízení v obci působí jako základní stmelující prvek. Navštěvování hospody vytváří a udržuje kontakt mezi členy různých věkových a zájmových skupin a posiluje jejich vzájemné vztahy. Vybudování zázemí pro pořádání kulturních a volnočasových akcí a objektu občanské vybavenosti vhodného pro zřízení hospody se tedy stalo jednou z priorit současného zastupitelstva obce.

## Vize multifunkčního areálu

Základní vizí je vybudování kulturního, společenského a sportovního areálu provozovaného obcí Bukovina, který bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví obce parc.č. 511/2, 275/1 a 278/4. První etapa areálu se začne budovat v březnu 2021 výstavbou víceúčelového a workoutového hřiště. Druhou etapou bude stavba objektu multifunkčního objektu pro konání kulturních, volnočasových a spolkových akcí, jehož součástí bude celoročně provozovaná obecní hospoda. Zároveň se přesune dětské hřiště (nyní na parc.č. 278/4) do blízkosti workoutového hřiště a zastřešené části budovy (**nutno navrhnout řešení v konceptu**). Na místě současného dětského hřiště bude vybudováno parkoviště sloužící k provozu školy a zároveň pro návštěvníky areálu (**není nutné detailně řešit v konceptu**).

**Místnost pro celoroční provozování obecní hospody** s kapacitou kolem 40 míst. Obecní hospoda bude určena pro širokou veřejnost všech věkových skupin. Kromě běžného vybavení a zařízení by měla být část místnosti určena pro provozování her (elektronické šipky, stolní fotbal, společenské hry atd.). V místnosti bude velkoplošná TV s možností sledování především sportovních přenosů.

Součástí zázemí hospody bude kuchyně, která bude splňovat všechny hygienické podmínky pro zpracovávání a úpravu potravin a výrobu teplých pokrmů. V současné době asi nelze předpokládat, v jakém rozsahu bude zpočátku kuchyně fungovat. Základem budou pravděpodobně jídla z polotovarů a výrobky studené kuchyně, tedy jídla, která zvládne připravit obsluha hospody. Zde je nutno upřesnit, že objekt bude sloužit veřejnosti několik desítek let. I když v nejbližší době asi klasický restaurační provoz s teplými jídly a minutkami nebude ekonomicky rentabilní, nikdo neví, co bude v budoucnu. Proto by bylo na škodu, kdyby efektivnějšímu využití objektu v budoucnu bránila absence menší plnohodnotné kuchyně.

Spolková činnost – součástí areálu by měla být i místnost – klubovna, kde by měly zázemí spolky, které v budoucnu v obci vzniknou (nebo jeden spolek s různými obory činnosti). Tato klubovna by v případě potřeby mohla sloužit jako salonek pro pořádání rodinných oslav bez přerušování běžného provozu hospody. Zde je možno zvážit, zda hlavní budova nebo její část nemůže mít dvě nadzemní podlaží.

Součástí areálu bude zastřešená letní terasa pro minimálně 70 osob s možností rozšíření počtu sedících osob na max. 120 (přidáním stolů a židlí, tj. zahuštěním prostoru). Součástí této terasy bude i lehce vyvýšené podium a prostor pro tanec. Zastřešená terasa bude tedy sloužit jako letní zahrádka pro hospodu a zároveň se zde budou konat hudební, taneční, pěvecká a jiná kulturní vystoupení určených především pro

obyvatele obce. Ideální by bylo, aby terasu bylo možno variabilně dle počasí zastínit nebo prosvětlit, provzdušnit nebo zavětrovat.

Kromě běžného vybavení by měla letní terasa obsahovat i venkovní gril, popř. udírnu a místo pro venkovní prodej nápojů v případě pořádání akcí s větším počtem návštěvníků. Potřebám široké veřejnosti bude přizpůsoben i sortiment hospody, který kromě běžné nabídky nápojů a doplňkových potravin bude obsahovat kvalitní teplé nápoje, cukrářské výrobky, lahůdky nebo mražené výrobky.

Zastřešená terasa může rovněž sloužit jako úkryt před sluncem dětem a jejich doprovodu při návštěvě dětského nebo workoutového hřiště a to i v době mimo otevírací dobu obecní hospody.

Hospoda bude provozována přibližně v těchto časech:

Po – zavírací den

Út - Čt 14:00 – 22:00 hodin

Pá 14:00 – 24:00 hodin

So 12:00 – 24:00 hodin

Ne 12:00 – 22:00 hodin

Navržená otevírací doba je předběžná, bude jistě přizpůsobena potřebám návštěvníků a ročním obdobím.

## **Den Bukoviny**

Jedná se již o tradiční největší akci, která se v obci pořádá v 1. polovině měsíce září. V rámci programu vystupují různé hudební, taneční a jiné skupiny nebo jednotlivci. Součástí akce jsou další atrakce, které mohou být umístěny na zpevněné ploše nebo travnatém povrchu (např. skákací hrady, střelba ze vzduchovky nebo luku, malé kolotoče pro děti apod.) Dále jsou zde stánky (cca 10 ks) s různým občerstvením nebo farmářským zbožím (ty lze postavit podél přístupových chodníků). V případě pěkného počasí se návštěvnost pohybuje v počtu 200-400 osob.

## **Letní noc**

1-2x ročně je pořádána taneční zábava s živou hudbou, účast může cca 200-300 osob. Zastřešená terasa by tedy v případě pořádání Dne Bukoviny nebo letní noci kapacitně nestačila. Ideálním řešením by bylo vybudování otevřené zpevněné plochy pro posezení a tanec, která by navazovala na zastřešenou terasu a tím by zvýšila kapacitu návštěvníků. Tím by se např. mohlo využít podium pro vystupující, které bude součástí zastřešené terasy.

Urbanisticky bude nutno vyřešit areál tak, aby jeho běžný provoz měl co nejmenší negativní vliv na obyvatele rodinných domů č.p. 119 a 130 – 134. Místní komunikace bude sloužit pouze jako přístupová cesta k zásobování areálu. Z tohoto důvodu i hlavní vchod do hlavní budovy areálu nebude umístěn z ulice. Z ulice je do hlavní budovy přípustný pouze vchod určený pro zásobování hospody. V ulici podél hlavní budovy by mohlo být vybudováno několik parkovacích míst. Veškerý hluk vznikající provozem areálu tak bude směřován do volného prostoru směrem k budově základní školy. Omezit negativní vliv na okolí by mohla i výsadba vhodných prvků zeleně kolem areálu. Součástí projektu bude i „usazení“ areálu k víceúčelovému a workoutovému hřišti a nejbližšímu okolí budovy základní školy. Velmi vhodným přístupem pro pěší návštěvníky přicházející od středu obce by mohla být pěšina nebo chodník, který by propojil areál s plánovaným nově vybudovaným parkovištěm vedle budovy základní školy.

V areálu by mělo být i zázemí pro občerstvení cyklistů.

Celoročně využívaná a tudíž vytápěná část areálu by měla být energeticky úsporná s přihlédnutím na otevírací dobu, mimo kterou nebude nutné prostory vytápět. Využití současných moderních materiálů a technologií by mělo umožnit financování areálu z různých dotačních programů podporujících energeticky úsporné budovy občanské vybavenosti. Areál bude připojen na přípojku pitné vody, plynu a elektřiny. Odpadní vody budou odváděny do ČOV (jižní část par.č.1063), která byla vybudována pro čištění odpadních vod ze základní školy a kapacita této ČOV není plně nevyužívána, resp. bude využívána v jiné době než multifunkční areál.

### **Financování projektu**

Přesné finanční náklady v této fázi přípravy akce nelze spočítat a stěží je lze odhadnout. Již při přípravě projektové dokumentace však musí být celý areál navržen tak, splňoval co nejvíce podmínek dotačních programů se zaměřením na stavby budov občanské vybavenosti, budování míst pro pasivní a aktivní odpočinek, volnočasové aktivity a spolkovou činnost. Věřím, že minimálně 50% nákladů na výstavbu a vybavení bude pokryto z dotací, zbytek z rozpočtu obce nebo případně z úvěrových zdrojů. Jednou z dalších možností financování je vyhlášení veřejné sbírky. **Výsledná cena areálu by však neměla být jediným rozhodujícím kritériem. Rozhodujícím kritériem by měly být užité vlastnosti areálu, zajímavý vzhled, útulné řešení interiérů apod. Areál se jistě stane na desítky let místem zábavy a trávení volného času pro velkou část nejen současných obyvatel, ale i dalších generací, které přijdou po nás. Proto by celý koncept areálu měl odpovídat požadavkům moderních staveb 21. století.**

Autor: Luboš Janda, starosta obce, říjen 2020